


# Spis treści

<b>Wykaz skrótów</b> . . . . .	21
Akty prawne: . . . . .	21
Pozostałe skróty . . . . .	23
<b>Od autorów</b> . . . . .	25
 <b>CZĘŚĆ I – Wszystko zostaje w rodzinie</b> . . . . .	33
<b>Wstęp do części I</b> . . . . .	35
10 rzeczy, które warto wiedzieć o testamencie . . . . .	41
<b>Rozdział 1. Podstawowe zasady dziedziczenia</b> . . . . .	45
1. Co wchodzi w skład spadku? . . . . .	45
2. Czy w skład spadku po zmarłym wchodzi również długi? . . . . .	46
3. Jak wykazać, że jest się spadkobiercą? . . . . .	48
4. Jakie są podstawowe zasady dziedziczenia ustawowego? . . . . .	49
5. Zapisanie konkretnego składnika majątku – na co zwrócić uwagę? . . . . .	52
6. Czy można odrzucić spadek z testamentu, a przyjąć ten z ustawy? . . . . .	55
7. Jak zostawić coś w spadku pod określonymi warunkami? . . . . .	56
8. Czy można odroczyć skutek dziedziczenia majątku? . . . . .	59
9. Czy można skutecznie zostawić spadkobiercom polecenia? . . . . .	60

10. Kto to jest wykonawca testamentu i czy warto go powołać? . . . . .	62
11. Kto zarządza majątkiem, który odziedziczył niepełnoletni? . . . . .	63
12. Czy spadek na rzecz syna to także spadek na rzecz synowej? . . . . .	65
13. Co się dzieje ze spadkiem, gdy spadkodawca i spadkobierca giną jednocześnie? . . . . .	66
14. Kiedy spadek przejmuje „państwo”? . . . . .	69
<b>Rozdział 2. Testament – sporządzenie, zmiana, odwołanie . .</b>	<b>71</b>
15. Czy lepiej sporządzić testament, czy zdać się na dziedziczenie ustawowe? . . . . .	71
16. Który testament jest lepszy – notarialny czy odręczny? . .	73
17. Czy testament musi mówić o całym majątku? . . . . .	74
18. Czy każdy może sporządzić testament? . . . . .	75
19. Czy dwie osoby mogą spisać wspólny testament? . . . . .	76
20. Jak zmienić testament? . . . . .	77
21. Jak odwołać testament? . . . . .	78
22. Czy o zmianie lub odwołaniu testamentu trzeba kogoś poinformować? . . . . .	80
23. Czy testament odręczny faktycznie musi być napisany ręcznie? . . . . .	80
24. Czy testament sporządzony za granicą jest ważny w Polsce? . . . . .	82
25. Czy pominięcie kogoś w testamencie jest jednoznaczne z wydziedziczeniem? . . . . .	83
26. Czy testament zawsze musi być pisemny? . . . . .	85
<b>Rozdział 3. Spadek – przyjęcie, odrzucenie, odpowiedzialność</b>	<b>89</b>
28. Co trzeba zrobić, żeby przyjąć spadek? . . . . .	89

29. Co to znaczy przyjąć spadek z dobrodziejstwem inwentarza i kto płaci za sporządzenie spisu (lub wykazu) inwentarza? . . . . .	90
30. Ile trwa potwierdzenie nabycia spadku u notariusza i w sądzie? . . . . .	93
31. Ile kosztuje potwierdzenie nabycia spadku u notariusza i w sądzie? . . . . .	94
32. Do kiedy można odrzucić spadek? . . . . .	94
33. Co się dzieje, gdy spadkobierca odrzuci spadek? . . . . .	96
34. Czy odrzucenie spadku przez rodzica oznacza automatyczne odrzucenie spadku przez jego dzieci? . . . . .	98
35. Czy spadkobierca zawsze odpowiada za długi spadkodawcy? . . . . .	99
36. Jak sprawdzić, czy w skład spadku wchodzi długi? . . . . .	100
37. Jak kształtuje się odpowiedzialność kilku spadkobierców za długi spadkowe? . . . . .	102
38. Na czym polega dział spadku i kiedy jest potrzebne postępowanie działowe? . . . . .	104
<b>Rozdział 4. Darowizna i zachówek . . . . .</b>	<b>107</b>
39. Jak darować córce, a nie zięciowi? . . . . .	107
40. Jaki wpływ na dziedziczenie ma darowizna dokonana przed śmiercią? . . . . .	108
41. Jak wylicza się wartość darowizny na potrzeby dziedziczenia? . . . . .	111
42. Zachówek – co to jest, kto i kiedy może go żądać? . . . . .	113
43. Czy zawsze trzeba się liczyć z zapłatą zachowku? . . . . .	116
44. Umowa zrzeczenia się dziedziczenia – kiedy to dobre rozwiązanie? . . . . .	118
<b>Rozdział 5. Dziedziczenie firmy jednoosobowej . . . . .</b>	<b>120</b>
45. Majątek prywatny i firmowy – czym różni się ich dziedziczenie? . . . . .	120

46. Co to jest przedsiębiorstwo w spadku? . . . . .	122
47. Kto jest właścicielem przedsiębiorstwa w spadku?. . . . .	123
48. Kto to jest zarządca sukcesyjny i jaki jest zakres jego działania? . . . . .	123
49. Jak powołać i odwołać zarządcę sukcesyjnego? . . . . .	125
50. Jak długo trwa zarząd sukcesyjny? . . . . .	126
51. Co się dzieje, gdy przedsiębiorca nie ustanowi zarządu sukcesyjnego? . . . . .	128
52. Jaką odpowiedzialność ponosi zarządca sukcesyjny? . . . . .	129
53. Co się dzieje z zawartymi umowami po śmierci przedsiębiorcy? . . . . .	130
54. Jakie prawa do przedsiębiorstwa ma małżonek zmarłego przedsiębiorcy? . . . . .	132
<b>Rozdział 6. Dziedziczenie spółki . . . . .</b>	<b>134</b>
55. Czy spółka rozwiązuje się wskutek śmierci wspólnika? . . . . .	134
56. Jak umowy i statuty spółek wpływają na dziedziczenie? . . . . .	136
57. Czy można zapisać „udziały” w spółce osobowej kilku spadkobiercom? . . . . .	137
58. Jak uniknąć problemów na wypadek śmierci jednego ze wspólników spółki dwuosobowej? . . . . .	138
59. Co się dzieje, gdy udziały jednego wspólnika odziedziczy kilka osób? . . . . .	139
60. Jak na udziały wpływa wspólność majątkowa małżonków? . . . . .	141
61. Czy spadkodawca może z wiązać spadkobierców zaleceniami co do wypłaty zysków spółki? . . . . .	143
62. Czy można zostawić w spadku „udziały” w spółce cywilnej? . . . . .	144
63. Czy wspólnicy spółki cywilnej mogą ustanowić zarząd sukcesyjny? . . . . .	145
64. Umiera wspólnik – co powinna zrobić spółka i pozostali wspólnicy? . . . . .	147

---

65. Co trzeba sprawdzić, gdy umiera wspólnik zarządzający spółką? . . . . .	149
<b>Rozdział 7. Dziedziczenie innych składników majątku . . . . .</b>	<b>151</b>
66. Co się dzieje z udzielonymi pełnomocnictwami po śmierci przedsiębiorcy? . . . . .	151
67. Jak dziedziczy się znaki towarowe? . . . . .	152
68. Jak dziedziczy się nieruchomości? . . . . .	154
69. Jak dziedziczy się grunty rolne? . . . . .	155
70. Jak dziedziczy się środki na rachunkach bankowych i lokatach? . . . . .	156
71. Jak zapewnić spadkobiercom swobodny dostęp do konta bankowego? . . . . .	157
72. Czy polisy wchodzą w skład spadku? . . . . .	158
73. Koncesje, zezwolenia, licencje – co się z nimi dzieje po śmierci przedsiębiorcy? . . . . .	160
74. Jak dziedziczy się jednostki w funduszach inwestycyjnych? . . . . .	161
<b>Rozdział 8. Podatek od spadków i darowizn . . . . .</b>	<b>163</b>
75. Jakie obowiązki podatkowe i w jakich terminach ma spadkobierca, a jakie obdarowany? . . . . .	163
76. Jak ustalić wartość nabytego majątku dla potrzeb opodatkowania podatkiem od spadków i darowizn? . . . . .	165
77. Co to jest czysta wartość spadku i jak ją obliczyć? . . . . .	167
78. Jakie są stawki podatku od spadków i darowizn? . . . . .	169
79. Ile wynosi kwota wolna w podatku od spadków i darowizn? . . . . .	171
80. Kiedy nie płaci się podatku od spadków i darowizn? . . . . .	172
81. Którzy członkowie rodziny mogą być zwolnieni z zapłaty podatku od spadków i darowizn? . . . . .	174
82. Co muszą zrobić członkowie najbliższej rodziny, aby nie płacić podatku od spadków i darowizn? . . . . .	176

83. Jak opodatkowane jest otrzymanie w spadku przedsiębiorstwa osoby fizycznej? . . . . .	177
84. Jak opodatkowane jest otrzymanie spadku lub darowizny przez osobę niezamieszkujejącą w Polsce? . . .	179
85. Jakie są konsekwencje niezłożenia w urzędzie skarbowym zeznania o nabyciu rzeczy lub praw majątkowych w drodze spadku lub darowizny? . . . . .	181
86. Czy można zapłacić podatek od spadku, sprzedając składniki majątku otrzymane w jego ramach? . . . . .	183
87. Jaką wartość zgłosić do urzędu skarbowego w przypadku otrzymania w spadku udziałów w spółce? . . . . .	185
88. Jak opodatkowany jest zachówek? . . . . .	187
89. Czy podział spadku między spadkobierców podlega opodatkowaniu podatkiem od spadków i darowizn? . . .	188

## **Rozdział 9. Podatek dochodowy oraz podatek od towarów**

<b>i usług . . . . .</b>	<b>190</b>
90. Czy otrzymanie spadku lub darowizny podlega opodatkowaniu PIT? . . . . .	190
91. Czy spadek lub darowizna podlega opodatkowaniu VAT lub PCC? . . . . .	191
92. Jakie są skutki podatkowe odpłatnego zniesienia współwłasności majątku po podziale spadku? . . . . .	192
93. Czy wyłączenie określonych składników z majątku firmowego przed przekazaniem go w spadku lub darowiznie podlega opodatkowaniu PIT? . . . . .	193
94. Jakie skutki podatkowe na gruncie VAT wywołuje wycofanie określonych składników z majątku firmowego przed przekazaniem go w spadku lub darowiznie? . . . . .	195
95. Co to jest sukcesja podatkowa? . . . . .	197
96. Z czym podatkowo wiąże się ustanowienie zarządcy sukcesyjnego i prowadzenie przedsiębiorstwa w spadku? . . . . .	198
97. Czy przedsiębiorstwo w spadku kontynuuje rozliczenia VAT spadkodawcy? . . . . .	200

---

98. Jak amortyzować składniki majątku przekazane w spadku? . . . . .	200
99. Jak amortyzować składniki majątku przekazane w darowiznie? . . . . .	201
100. Czy darowizna przedsiębiorstwa wpływa na prawo do odliczenia VAT? . . . . .	202
101. Jak opodatkowana jest sprzedaż odziedziczonego majątku? . . . . .	204
102. Jak opodatkowana jest sprzedaż odziedziczonych udziałów? . . . . .	205
103. Jak opodatkowana jest sprzedaż odziedziczonego majątku, który spadkobierca wprowadził do działalności gospodarczej? . . . . .	208
104. Jak opodatkowana jest sprzedaż odziedziczonej nieruchomości? . . . . .	209
105. Jak opodatkowana jest sprzedaż odziedziczonej nieruchomości, którą spadkobierca wprowadził do działalności gospodarczej? . . . . .	210
<b>Rozdział 10. Odpowiedzialność podatkowa spadkobierców . .</b>	<b>213</b>
106. Czy spadkobiercy odpowiadają za długi podatkowe spadkodawcy? . . . . .	213
107. Kto odpowiada za deklaracje podatkowe spadkodawcy? . . . . .	215
108. Jakie skutki podatkowe związane są ze spłatą zobowiązania wchodzącego w skład spadku? . . . . .	217
109. Czy spadkobierca jest zobowiązany do wykreślenia spadkodawcy z rejestru VAT i sporządzenia spisu z natury? . . . . .	219
<b>Rozdział 11. Planowanie podatkowo-spadkowe . . . . .</b>	<b>221</b>
110. Czy podatkowo korzystniej jest odziedziczyć firmę, czy udziały w spółce? . . . . .	221
111. Czy spółka jest sposobem na bezpodatkowe dziedziczenie? . . . . .	222

112. Czy założenie fundacji prywatnej jest sposobem na zaplanowanie sukcesji majątkowej? . . . . . 224



## **CZĘŚĆ II – Spółka rodzinna z zewnętrznym menedżerem** . . . . . 227

- Wstęp do części II** . . . . . 229

- 10 rzeczy, o które warto zadbać, wprowadzając menedżera do firmy rodzinnej . . . . . 234

### **Rozdział 1. Wybór formy prowadzenia działalności i przekształcenie** . . . . . 237

113. Osoba z zewnątrz w spółce rodzinnej – jaką formę działalności wybrać? . . . . . 237

114. Firma jednoosobowa – dlaczego warto przekształcić ją w spółkę? . . . . . 240

115. Jak przekształcić firmę jednoosobową w spółkę? . . . . . 242

116. Czy po przekształceniu firmy jednoosobowej cały majątek firmy musi wejść do spółki? . . . . . 243

117. Jakie są skutki podatkowe przekształcenia przedsiębiorcy w spółkę? . . . . . 245

118. Jakie są skutki podatkowe aportu przedsiębiorstwa do spółki? . . . . . 247

119. Spółka cicha i umowa powiernictwa – na czym to polega i jak wpływa na spadkobranie? . . . . . 249

### **Rozdział 2. Wprowadzenie menedżera do biznesu** . . . . . 252

120. Jak przyjąć do grona wspólników zaufanego pracownika? . . . . . 252

121. Kupno dotychczasowych udziałów czy objęcie nowych – co zaoferować menedżerowi? . . . . . 253

122. Czy obejmując udziały lub akcje, trzeba zapłacić PIT? . . . . . 256




---

123. Czy przystąpienie wspólnika do spółki osobowej powoduje powstanie przychodu do opodatkowania? . . .	259
124. Jak opodatkowana jest sprzedaż udziałów lub akcji, które zostały objęte w związku z przekształceniem jednoosobowej firmy w spółkę? . . . . .	259
125. Czy emisja udziałów po wartości nominalnej może stanowić przychód dla nowego wspólnika? . . . . .	261
126. Jak opodatkowana jest sprzedaż udziałów za symboliczną złotówkę? . . . . .	263
127. Jakie są konsekwencje podatkowe darowizny udziałów?	265
128. Kiedy wejście do spółki nowego wspólnika trzeba poddać szczególnej kontroli? . . . . .	266
<b>Rozdział 3. Wniesienie wkładów przez menedżera . . . . .</b>	<b>269</b>
129. Czy nowy wspólnik zawsze musi wnieść wkład do spółki? . . . . .	269
130. Czy praca wspólnika może być wkładem do spółki? . . .	272
131. Jakie skutki podatkowe po stronie spółki wywołuje wniesienie do niej nowych wkładów? . . . . .	274
132. Czy wkłady do spółki podlegają opodatkowaniu VAT? . .	276
133. Czy wkład wspólnika spółki kapitałowej musi być proporcjonalny do jego udziału w zysku? . . . . .	278
134. Czy wkład wspólnika spółki osobowej musi być proporcjonalny do jego udziału w zysku? . . . . .	279
<b>Rozdział 4. Zawarcie umowy z menedżerem . . . . .</b>	<b>282</b>
135. Na co zwrócić szczególną uwagę, zawierając umowę spółki z menedżerem? . . . . .	282
136. Czy oprócz umowy spółki warto zawrzeć dodatkowe porozumienie wspólników? . . . . .	285
137. Co zawrzeć w dodatkowym porozumieniu wspólników?	286
138. Czy zawarcie umowy spółki z członkami rodziny wpływa na dodatkowe obowiązki podatkowe? . . . . .	288

139. Czy zawarcie umowy spółki z dotychczasowym kontrahentem wpływa na dodatkowe obowiązki podatkowe? . . . . .	289
<b>Rozdział 5. Funkcjonowanie spółki rodzinnej z zewnętrznym menedżerem . . . . .</b>	<b>292</b>
140. Czy wspólnicy odpowiadają za zobowiązania spółki? . . . . .	292
141. Kto ma prawo zmienić umowę spółki? . . . . .	294
142. Jakie większości w spółkach decydują o poszczególnych sprawach? . . . . .	296
143. Kto decyduje o wypłacie zysku w spółce? . . . . .	299
144. Jak opodatkowana jest wypłata zysku ze spółki kapitałowej? . . . . .	302
145. Jak opodatkowana jest wypłata zysku ze spółki osobowej? . . . . .	302
146. Czy wypłaty zaliczek na poczet zysku są opodatkowane? . . . . .	305
147. Jak opodatkowany jest udział w zysku osoby spoza grona wspólników? . . . . .	306
148. Niektórzy wspólnicy mają pracować na rzecz spółki, inni mają być wspólnikami pasywnymi – jak uregulować taką sytuację? . . . . .	307
149. Jak przeciwdziałać rozdrobnieniu udziałów lub akcji, które ogranicza kontrolę nad spółką? . . . . .	310
<b>Rozdział 6. Motywowanie menedżera . . . . .</b>	<b>314</b>
150. Jak zmotywować zarząd do skutecznej pracy na rzecz spółki? . . . . .	314
151. Jak zagwarantować menedżerowi stałe prawo do dywidendy? . . . . .	315
152. Czym jest vesting i jak go wykorzystać, planując sukcesję? . . . . .	317
153. Co to są akcje nieme i jak je wykorzystać, planując sukcesję? . . . . .	319

---

154. W jaki sposób opodatkowane są programy motywacyjne dla pracowników i członków zarządu? . . .	320
155. Jak opodatkowane jest nabycie akcji w ramach programu motywacyjnego spółki? . . . . .	322
156. Co to są udziały fantomowe i jak je wykorzystać, planując sukcesję? . . . . .	323
157. Czy zawarcie umowy dotyczącej udziałów (akcji) fantomowych stanowi dochód uprawnionego już w momencie ich przyznania? . . . . .	324
<b>Rozdział 7. Utrzymanie kontroli nad spółką i menedżerem . . .</b>	<b>326</b>
158. W jaki sposób wspólnicy mogą kontrolować menedżera? . . . . .	326
159. Czy możliwe jest uprzywilejowanie wspólników w spółce? . . . . .	329
160. Do czego można wykorzystać radę nadzorczą w spółce? . . . . .	330
161. Jak ograniczyć prawo głosu wspólnika w spółce? . . . . .	332
162. Czy w umowie spółki można ograniczyć działania konkurencyjne menedżera? . . . . .	335
163. Jak zmniejszyć ryzyko wystąpienia sporów w spółce? . .	337
164. Jak pozbyć się ze spółki nielojalnego wspólnika? . . . . .	338
165. Jak zabezpieczyć się przed niekontrolowanym zbywaniem udziałów? . . . . .	340
166. Kto ma prawo do otrzymania zysku spółki w razie sprzedaży udziałów lub akcji w ciągu roku? . . . . .	344
167. Kto ma prawo do otrzymania zysku spółki w razie sprzedaży ogółu praw i obowiązków w ciągu roku? . . . .	346
168. Jak opodatkowane są zyski reinwestowane w spółce kapitałowej? . . . . .	347
169. Jak opodatkowane są zyski reinwestowane w spółce osobowej? . . . . .	349

 <b>CZĘŚĆ III – Wyjście z biznesu</b> . . . . .	357
<b>Wstęp do części III</b> . . . . .	359
10 kroków dobrze zaplanowanej transakcji zbycia firmy . . . . .	363
<b>Rozdział 1. Poszukiwania nabywcy i wycena biznesu</b> . . . . .	366
170. Jak szukać potencjalnego nabywcy firmy? . . . . .	366
171. Na co zwracają uwagę nabywcy firm? . . . . .	368
172. Co z reguły budzi obawy nabywców firm? . . . . .	369
173. Jak wycenić swój biznes? . . . . .	371
174. Czy potencjał i prognozowane zyski mogą wpływać na cenę firmy? . . . . .	374
175. Co to jest wykup menedżerski? . . . . .	376
176. Uzależnienie ceny od wyników firmy (tzw. <i>earn-out</i> ) – jak opodatkowana jest taka sytuacja? . . . . .	377
<b>Rozdział 2. Przygotowanie do transakcji</b> . . . . .	380
177. Co to jest <i>due diligence</i> i do czego służy? . . . . .	380
178. Po co podpisuje się list intencyjny i jaka jest jego treść? . . . . .	381
179. Kiedy sprzedaż firmy wymaga uzyskania szczególnych zezwoleń? . . . . .	383
180. Kiedy małżonek musi wyrazić zgodę na zbycie firmy? . . . . .	384
181. Spółka z o.o., spółka jawna, jednoosobowa działalność gospodarcza – co i dlaczego najłatwiej sprzedać? . . . . .	385
182. Sprzedaż firmy to proces. Jakie są typowe etapy tego procesu? . . . . .	388
<b>Rozdział 3. Sprzedaż spółki</b> . . . . .	391
183. W jakiej formie zawiera się umowę sprzedaży spółki? . . . . .	391
184. Jak opodatkowana jest sprzedaż udziałów lub akcji? . . . . .	392

185. Jak opodatkowana jest sprzedaż ogółu praw i obowiązków? . . . . .	393
186. Jak sprzedający ustala koszt podatkowy w przypadku sprzedaży udziałów lub akcji? . . . . .	394
187. Jak sprzedający ustala koszt podatkowy w przypadku sprzedaży ogółu praw i obowiązków? . . . . .	395
188. Kiedy należy zapłacić podatek od sprzedaży spółki kapitałowej? . . . . .	396
189. Kiedy należy zapłacić podatek od sprzedaży spółki osobowej? . . . . .	397
190. Kiedy należy zapłacić podatek od sprzedaży spółki w razie rozłożenia płatności na raty? . . . . .	398
191. Jak nabywca zalicza w koszty zakup spółki? . . . . .	399
192. Czy można stopniowo sprzedawać spółkę? . . . . .	400
193. Jak opodatkowana jest stopniowa sprzedaż spółki? . . . . .	402
194. Za które zobowiązania odpowiada nabywca, a za które zbywca spółki osobowej? . . . . .	404
195. Za które zobowiązania odpowiada nabywca, a za które zbywca spółki z o.o.? . . . . .	404
196. Czy nabywca spółki przejmuje odpowiedzialność za jej zaległości podatkowe? . . . . .	405
197. Czy w przypadku sprzedaży spółki nabywca może rozliczyć jej stratę podatkową? . . . . .	407
<b>Rozdział 4. Sprzedaż przedsiębiorstwa . . . . .</b>	<b>408</b>
198. W jakiej formie zawiera się umowę sprzedaży przedsiębiorstwa? . . . . .	408
199. Jak opodatkowana jest sprzedaż przedsiębiorstwa? . . . . .	408
200. Kiedy należy zapłacić podatek od sprzedaży przedsiębiorstwa? . . . . .	409
201. Jak nabywca zalicza w koszty zakup przedsiębiorstwa? . . . . .	411
202. Czy sprzedaż przedsiębiorstwa musi obejmować wszystkie aktywa? . . . . .	411
203. Co to jest zorganizowana część przedsiębiorstwa? . . . . .	413

204. Jak opodatkowana jest sprzedaż zorganizowanej części przedsiębiorstwa? . . . . .	414
205. Jak opodatkowana jest sprzedaż poszczególnych składników przedsiębiorstwa? . . . . .	415
206. Za które zobowiązania odpowiada nabywca, a za które zbywca przedsiębiorstwa? . . . . .	416
207. Jaka jest odpowiedzialność podatkowa nabywcy przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części? . . . . .	418
208. Jak zabezpieczyć nabywcę przedsiębiorstwa przed odpowiedzialnością za ewentualne długi podatkowe? . . . . .	419
209. Czy w przypadku sprzedaży firmy na nabywcę przechodzą prawa podatkowe związane z prowadzonym przedsiębiorstwem? . . . . .	420
210. Koncesje, zezwolenia, licencje – co się z nimi dzieje po sprzedaży przedsiębiorstwa? . . . . .	421
211. Jakie prawa i obowiązki wynikające z kontraktów przechodzą na nabywcę w razie zbycia firmy? . . . . .	423
212. Jakie są obowiązki podatkowe w zakresie rocznego rozliczenia z pracownikami w przypadku sprzedaży przedsiębiorstwa? . . . . .	424
<b>Rozdział 5. Warunki transakcji . . . . .</b>	<b>426</b>
213. Jakie błędy zdarzają się najczęściej w negocjacjach warunków sprzedaży firmy? . . . . .	426
214. Jak zagwarantować zapłatę ceny przy sprzedaży firmy? . . . . .	428
215. Na co warto zwrócić uwagę, podpisując porozumienie o zachowaniu poufności? . . . . .	430
216. Co to jest rachunek escrow i jak go wykorzystać przy sprzedaży firmy? . . . . .	432
217. Jak negocjować zakres zakazu konkurencji przedsiębiorcy? . . . . .	433
218. Jak negocjować zakres zakazu konkurencji osób bliskich przedsiębiorcy? . . . . .	435
219. Czy sprzedając firmę, można żądać gwarancji zatrudnienia jej pracowników? . . . . .	436

---

<b>Rozdział 6. Po sprzedaży</b> . . . . .	437
220. W jaki sposób były właściciel może być zatrudniany przez swoją dawną firmę? . . . . .	437
221. W jaki sposób opodatkowany jest kontrakt menedżerski? . . . . .	438
222. Czy po sprzedaży firmy można zachować jej nieruchomości i wynajmować je nabywcy? . . . . .	439
223. Jak opodatkowany jest wynajem nieruchomości po zbyciu firmy? . . . . .	440
224. Czy wierzytelność o zapłatę ceny sprzedaży firmy podlega dziedziczeniu? . . . . .	443
<b>Indeks rzeczowy</b> . . . . .	445

# Wykaz skrótów

## Akty prawne:

- k.c.** – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.);
- k.k.** – Ustawa z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150);
- k.p.** – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.);
- k.p.c.** – Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1360 ze zm.);
- k.r.o.** – Ustawa z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.);
- k.s.h.** – Ustawa z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1577 ze zm.);
- Ordynacja podatkowa** – Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.);
- rozporządzenie MS w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej** – Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 272);
- ustawa o CIT** – Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1036 ze zm.);
- ustawa o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi** – Ustawa z dnia 27 maja 2004 r. o funduszach inwestycyjnych i zarządzaniu alternatywnymi funduszami inwestycyjnymi (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1355);
- ustawa o księgach wieczystych i hipotece** – Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.);
- ustawa o KRS** – Ustawa z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 986 ze zm.);



- ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego** – Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1405);
- ustawa o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców** – Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278);
- ustawa o ochronie konkurencji i konsumentów** – Ustawa z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 798 ze zm.);
- ustawa o PCC** – Ustawa z dnia 9 września 2000 r. o podatku od czynności cywilnoprawnych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1150);
- ustawa o PIT** – Ustawa z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1509);
- ustawa o podatku od spadków i darowizn** – Ustawa z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 644);
- ustawa o transporcie drogowym** – Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o transporcie drogowym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2200 ze zm.);
- ustawa o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych** – Ustawa z dnia 9 kwietnia 2010 r. o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 470 ze zm.);
- ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** – Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.);
- ustawa o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw** – Ustawa z dnia 14 kwietnia 2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 869);
- ustawa o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi** – Ustawa z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 487 ze zm.);

- ustawa o VAT** – Ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.);
- ustawa o zarządzie sukcesyjnym** – Ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1629);
- ustawa o zryczałtowanym podatku dochodowym** – Ustawa z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2157 ze zm.);
- ustawa o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji** – Ustawa z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 419 ze zm.);
- ustawa Prawo bankowe** – Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1876 ze zm.);
- ustawa Prawo budowlane** – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- ustawa Prawo o notariacie** – Ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2291 ze zm.);
- ustawa Prawo własności przemysłowej** – Ustawa z dnia 30 czerwca 2000 r. Prawo własności przemysłowej (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 776).

## Pozostałe skróty

- CEIDG** – Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej,
- CIT** – podatek dochodowy od osób prawnych,
- ePUAP** – Elektroniczna Platforma Usług Administracji Publicznej,
- KRS** – Krajowy Rejestr Sądowy,
- NIP** – numer identyfikacji podatkowej,
- PCC** – podatek od czynności cywilnoprawnych,
- PIT** – podatek dochodowy od osób fizycznych,
- VAT** – podatek od towarów i usług,
- ZUS** – Zakład Ubezpieczeń Społecznych.